

A 2024. november 20-i rendes, nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékelte	Ügyintéző: Zsupos Attila	
	Törvényességi ellenőrzést végezte Angyalosyné Dr. Kecskés Marietta jegyző:	Angyalosyné Dr. Kecskés Marietta
	Döntés jellege: egyszerű/minősített	

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 20. napján tartandó ülésére a Balmazújváros, Kodály Zoltán utca 31. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!


A Balmazújváros Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) képviseletében Vadász István Ferenc elnök kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Kérelmében előadta, hogy szeretné, ha a tulajdonos a Balmazújváros, Kodály Zoltán utca 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant közösségi ház hasznosításra a rendelkezésükre bocsátaná. Indokai között előadta, hogy a jelenleg használatukban lévő Dózsa György utcai ingatlan elhelyezkedése és mérete nem igazán felelnek meg az igényeiknek, miszerint az adományok tárolása és kiosztása is rendkívül nehézkes. Programok szervezésére helyszín hiányában csak rendkívül ritkán nyílik lehetőségük. A kérelmezett ingatlanban lehetőségük nyílna programokat szervezni, klubbot működtetni, illetve a hagyományőrző csoportok is próbahelységhez juthatnának általa. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat a használat fejében magára vállalná az ingatlan állagmegóvási munkálatainak költségét, illetve a telek folyamatos karbantartását.

A Balmazújváros, Kodály Zoltán utca 31. szám alatti 2921 hrsz.-ú, 763 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan tulajdonosa 2022. év július hó 21. napja óta Balmazújváros Város Önkormányzata.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Balmazújváros, 2024. november 20.


Dr. Varga Marina
polgármester

Határozati javaslat

Balmazújváros, Kodály Zoltán utca 31. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva:

1. Támogatja a Balmazújváros Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) kérelmét akként, hogy díjmentesen biztosítja számára az önkormányzati tulajdonú Balmazújváros, Kodály Zoltán utca 31. szám alatti 2921 hrsz.-ú, 763 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátása céljából.
2. A használatba adás időpontja 2024. november 20. napjától 2029. november 20. napjáig.
3. A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a használati megállapodás megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a fentieknek megfelelően előkészített használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Marina polgármester

Angyalosyné Dr. Kecskés Marietta jegyző

Tárgy **Fwd: Kérelem**
 Feladó Vadász István Ferenc <vadasz19830301@freemail.hu>
 Címzett titkarsag@balmazujvaros.hu <titkarsag@balmazujvaros.hu>
 Dátum 11.11.2024 07:55

Zs.A.



Balmazújváros

Eloh.

----- Továbbított levél -----

Feladó: Vadász István Ferenc <vadasz19830301@freemail.hu>
 Dátum: 2024 november 10 22:29:22
 Tárgy: Kérelem

Tisztelt képviselő testület
Kedves polgármester asszony

Balmazújváros Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Azzal a kéréssel fordul a **Képviselő testület felé** amelyet már korábban is jelzet a testületnek. De sajnos érdemi választ nem kapott Önkormányzatunk. Szeretnénk a Kodály Zoltán 31 szám alatt található Önkormányzat tulajdonában levő ingatlant használatba venni. Az ingatlan állapota elkésérítő, mivel az elmúlt években eléggé elhanyagolt karbantartási munkálatokat nem hajtottak végre sem az ingatlan sem pedig a portai részen. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat vállalja az ingatlan megóvását karbantartását!!!!

A Roma Önkormányzat ,különböző programokat szervezne ez ingatlan területén pl: bio kert idős embereknek, tea délután,

Gyermek programok szervezése, stb

Arról nem is beszélve a Társadalmi esélyteremtési Főigazgatóság különböző pályázatokkal segíti a roma önkormányzatban levő ingatlan állagmegóvása illetve karbantartási lehetőségekre pályázhat!!

Tisztel képviselő testület, kedves polgármester asszony

Szeretnénk ha erről tárgyalna a testület és érdemi választ kapna Önkormányzatunk.

Meg értésüket köszönöm

Tisztelettel

Vadász István Ferenc

Balmazújváros Közös Önkormányzat		
Iktatva	2024-11-10	
16006	124.	
Előzárás	Utózárs	Előadó Zs.A.